

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020408
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Красногорский, с/п Отрадненское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408
Площадь:	10376 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67071190.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020408:2373
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей
Сведения о кадастровом инженере:	Сергеева Юлия Сергеевна №50-15-1114, ООО "Самолет девелопмент"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0020408:11034, 50:11:0020408:11036. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 7723844961

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

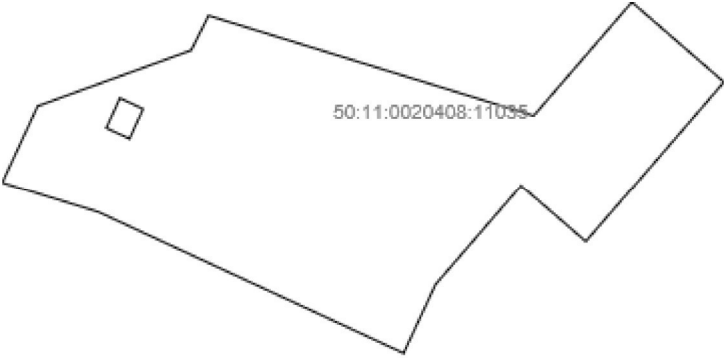
Земельный участок																																																											
(вид объекта недвижимости)																																																											
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>																																																										
Всего разделов: <u> </u>																																																											
Всего листов выписки: <u> </u>																																																											
18.12.2018 № 99/2018/229448649																																																											
Кадастровый номер:	50:11:0020408:11035																																																										
1.	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1.</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1.</td> <td>Собственность, № 50:11:0020408:11035-50/001/2018-6 от 29.06.2018</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3.</td> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3.1.1.</td> <td>вид:</td> <td>Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №3</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>03.09.2018</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:11:0020408:11035-50/001/2018-13</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>по 30.09.2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор участия в долевом строительстве от 24.08.2018 №ПУТ-1/3</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Договоры участия в долевом строительстве:</td> <td>зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Заявленные в судебном порядке права требования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</td> <td></td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320	2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0020408:11035-50/001/2018-6 от 29.06.2018	3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.		вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №3			дата государственной регистрации:	03.09.2018			номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11035-50/001/2018-13			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.09.2020			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.08.2018 №ПУТ-1/3	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320																																																									
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0020408:11035-50/001/2018-6 от 29.06.2018																																																								
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																																									
3.1.1.		вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №3																																																								
		дата государственной регистрации:	03.09.2018																																																								
		номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11035-50/001/2018-13																																																								
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.09.2020																																																								
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве																																																								
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.08.2018 №ПУТ-1/3																																																								
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано																																																									
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют																																																									
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют																																																									
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																																																									
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																																																										
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют																																																									
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																																									
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:																																																										

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9	10			-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
14	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481273.47	2181423.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	481264.86	2181451.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	481223.7	2181540.47	Закрепление отсутствует	0.1
4	481243.71	2181549.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	481272.55	2181574.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	481256.24	2181593.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	481279.76	2181613.86	Закрепление отсутствует	0.1
8	481302.78	2181633.77	Закрепление отсутствует	0.1
9	481325.99	2181606.94	Закрепление отсутствует	0.1
10	481292.98	2181578.32	Закрепление отсутствует	0.1
11	481322.07	2181483.64	Закрепление отсутствует	0.1
12	481312.01	2181478.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	481295.78	2181433.83	Закрепление отсутствует	0.1
14	481298.11	2181457.81	Закрепление отсутствует	0.1
15	481294.99	2181464.58	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2018 № 99/2018/229448649			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11035	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481286.34	2181460.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	481289.46	2181453.84	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.