

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.06.2019			
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11007	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020408
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Красногорский, с/п Отрадненское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408
Площадь:	7194 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	76066694.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0020408:11017.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ивушкин А. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
10.06.2019		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11007	

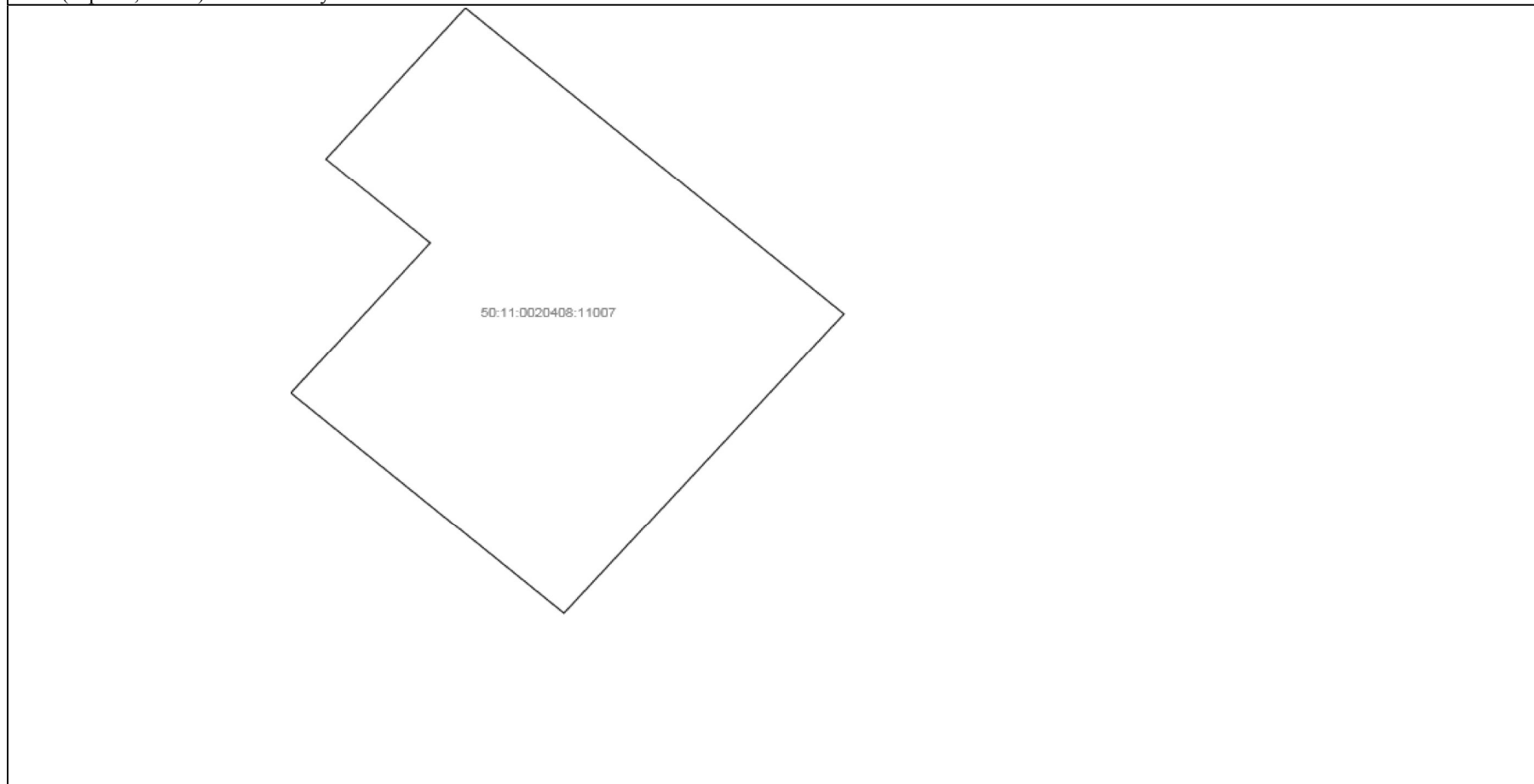
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320, ОГРН: 1165027057458
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0020408:11007-50/001/2019-9 от 10.06.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 03.06.2019 №ПУТ-2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.03.2018
		номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11007-50/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.06.2017 по 31.05.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Путилково", ИНН: 5027243320, ОГРН: 1165027057458
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 19.05.2017, дата регистрации 05.06.2017, №50:11:0020402:3406-50/001/2017-1; Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 14.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:11:0020402:4399-50/001/2017-4; Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельных участков от 19.05.2017г. от 21.03.2018, дата регистрации 02.04.2018, №50:11:0020402:4400-50/001/2018-5; Дополнительное соглашение в договоре аренды земельных участков от 19 мая 2017 г. от 13.06.2018 №4, дата регистрации 26.06.2018, №50:11:0020408:11030-50/001/2018-4
4.1.2.	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.06.2019
		номер государственной регистрации:	50:11:0020408:11007-50/001/2019-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного выполнения условий договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Финансовая корпорация УРАЛСИБ", ИНН: 7702635283
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 03.06.2019 №ПУТ-2
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ивушкин А. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
10.06.2019		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:11:0020408:11007	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ивушкин А. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.